

# » Beruflich zuhause, wo ich die Zukunft des Wohnens mitgestalten kann.«

Vonovia sucht am Standort Bochum zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

## kfm. Mitarbeiter (m/w/d) im Bereich Portfolio- und Mietenmanagement

für die Ankündigung und Abrechnung von Investitionen

### Das Unternehmen

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Über eine Million Menschen haben mit Vonovia ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause gefunden. Zum Bestand gehören rund 395.600 eigene Wohnungen in Deutschland, Österreich und Schweden. Hinzu kommen rund 78.000 verwaltete Wohnungen. Vonovia versteht die Bewirtschaftung dieser Wohnungen als wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Auftrag gleichermaßen: Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. Zudem investiert Vonovia in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Das Unternehmen zählt über 10.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Seit 2013 ist Vonovia börsennotiert und seit September 2015 Mitglied im deutschen Leitindex DAX 30.

### Aufgabenbereich

- Erstellung und Plausibilisierung von Kalkulationen bei Modernisierungsmaßnahmen
- Erstellung von Ankündigungen und Mietanpassungen gem. § 559 BGB
- Einbuchung von Mietanpassungen
- Erstellung von Mieterkorrespondenzen
- Datenpflege und Ermittlung von ortsüblichen Vergleichsmieten
- Mitwirkung bei der Bearbeitung von Einsprüchen zu Mieterhöhungen
- Erstellung von Reports und Auswertung von Kennzahlen
- Weiterentwicklung von abteilungsübergreifenden Prozessen

### Unsere Anforderungen

- Sie verfügen über eine kaufmännische Ausbildung - idealerweise mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt
- Sie besitzen fundierte Sprach- und Rechtschreibkenntnisse und sind kommunikationsstark in Wort und Schrift
- Sie besitzen eine Zahlenaffinität
- Sie sind serviceorientiert und der Kunde steht bei Ihnen an erster Stelle
- Sie besitzen ein hohes Maß an Empathie und Lösungsorientierung
- Sie sind motiviert und lernbereit
- Idealerweise verfügen Sie über gute MS Office Kenntnisse, insbesondere Excel und SAP

### Wir bieten

- ein sicheres Arbeitsverhältnis bei einem zukunftsorientierten Arbeitgeber
- ein attraktives Gehalt inklusive freiwilliger Sozialleistungen und zahlreicher Benefits
- Weiterbildungs- & Entwicklungsmöglichkeiten

### Informationen

**Eintrittsdatum:**  
Ab sofort

**Ort:**  
Bochum

### Ansprechpartner

Lisa Terwesten  
0234/314-2305

- Kollegiales Arbeitsklima in einem jungen und dynamischen Team
- einen modernen Arbeitsplatz